

Exposé



BÜROGEBÄUDE MIT HOCHREGALLAGER
AXTBÜHL 4 - 78658 ZIMMERN O.R.



IMMOBILIENBESCHREIBUNG

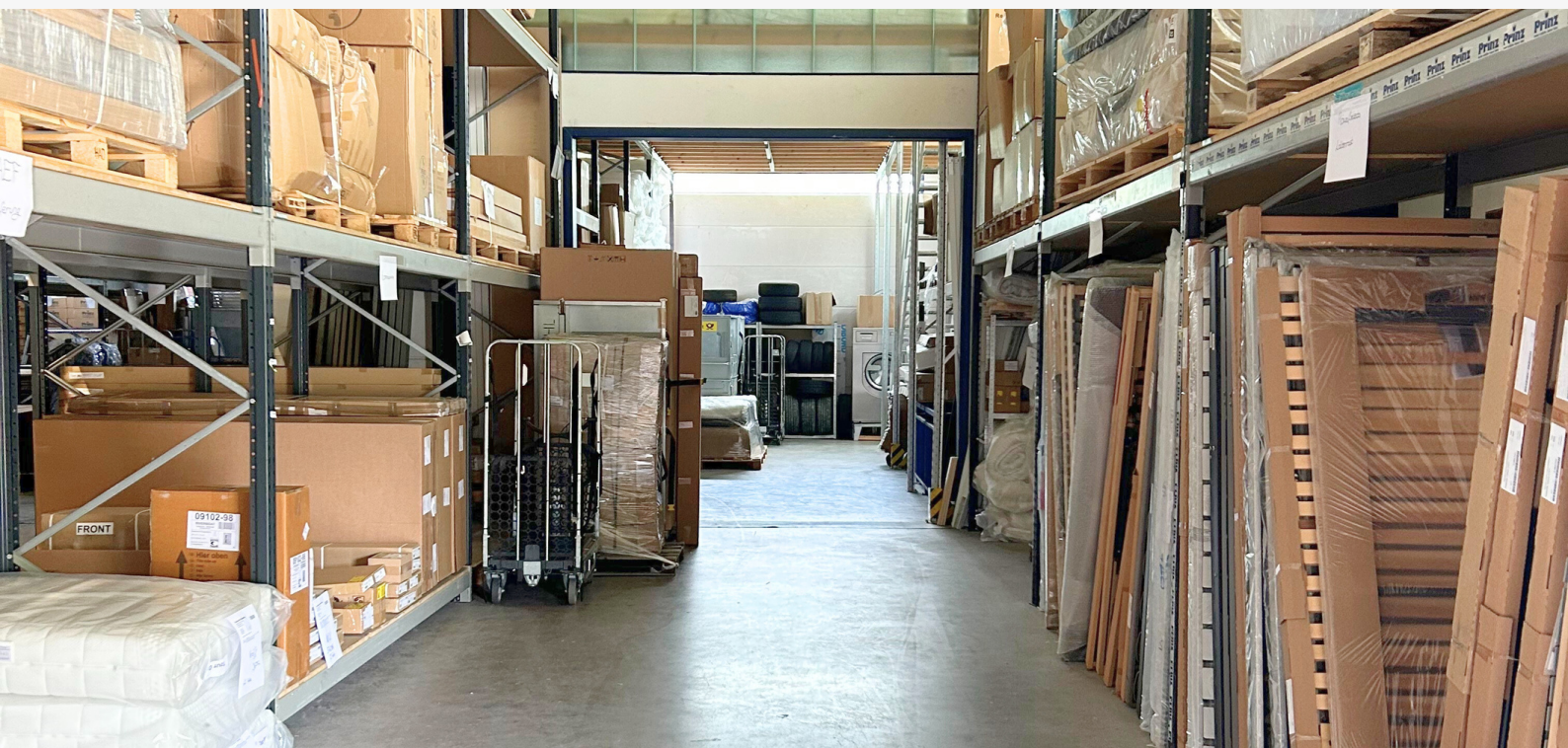
WILLKOMMEN IN
IHRER
TRAUMIMMOBILIE

Das Objekt befindet sich an einer frequentierten Straße in Zimmern ob Rottweil.

Gegenüber gibt es vielzählige Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Tankstelle.

In wenigen Minuten ist die A81 Stuttgart/Singen, sowie die Bundesstraßen B27 + B462 erreichbar.

Im Büroteil befindet sich ein Aufenthaltsraum mit Küche, ein Besprechungsraum, mehrere Büro-Räume, sowie mehrere Duschmöglichkeiten und Toiletten. Das Objekt verfügt zumeist über LED-Beleuchtung.



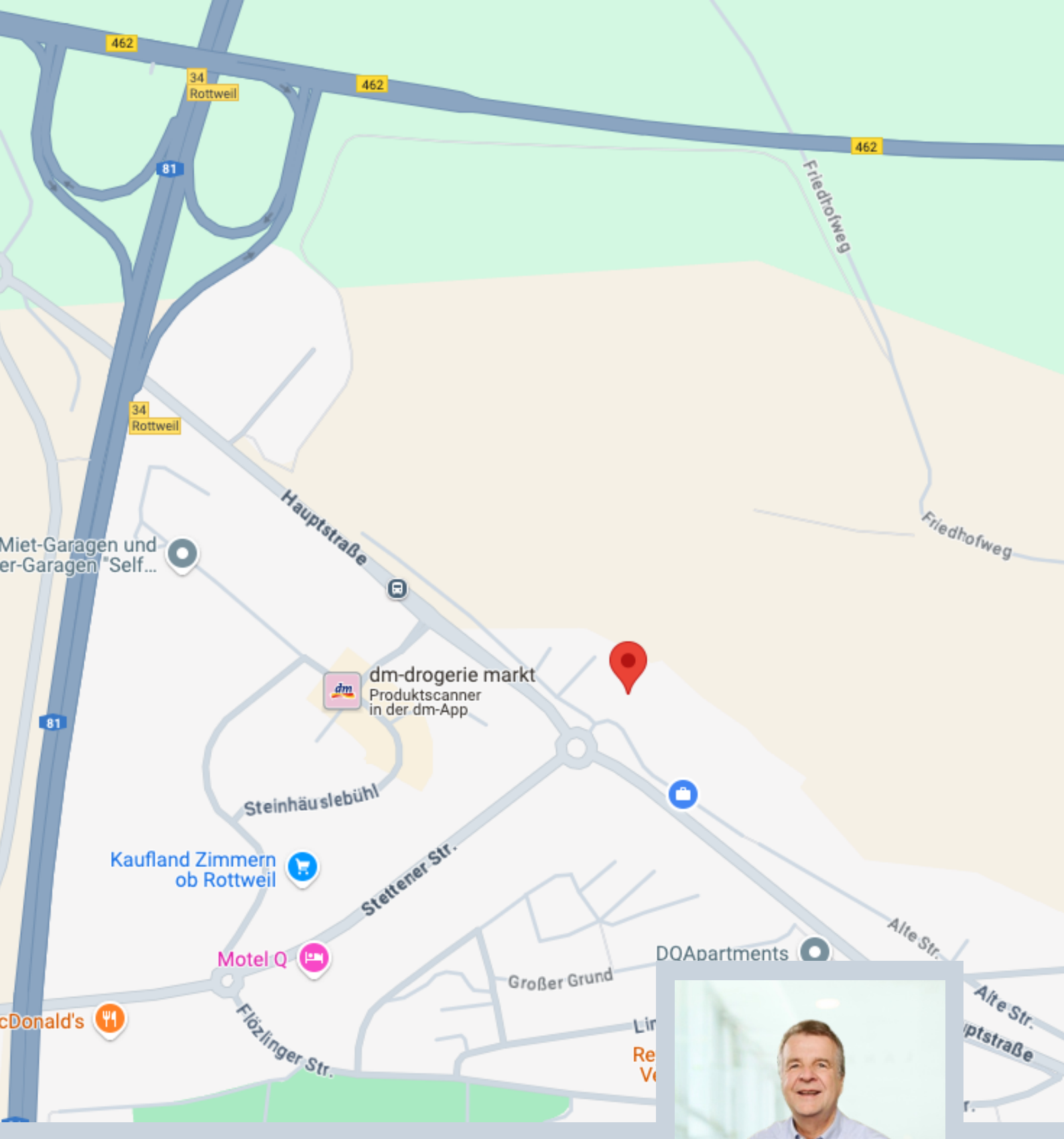


AUSSTATTUNGSMERKMALE

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 1.526M²
 NUTZFLÄCHE CA. 1.050M²
 VERFÜGBAR NACH ABSPRACHE
 BAUJAHR 1994
 ERWEITERUNGSBAU MIT UNTERGESCHOSS 1999
 EINBAU EINER ZWEITEN EBENE IM ERWEITERUNGSBAU
 HEIZUNGSART: FERNWÄRME
 BODENBELAG LAGER: BETON
 BODENBELAG BÜRO: TEPPICH
 GLASFASERANSCHLUSS
 BELEUCHTUNG: GRÖSSTENTEILS LED
 FUSSWEG ZU ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN: 5 MINUTEN
 FAHRZEIT ZUM NÄCHSTEN FLUGHAFEN: 50 MINUTEN

KAUFOBJEKT: PREIS AUF ANFRAGE
MIETOBJEKT: PREIS AUF ANFRAGE





RALPH PRINZ

INHABER

Axtbühl 4

78658 Zimmern ob Rottweil

ralph.prinz@betten-prinz.de

+49 171 624 1255

