

# **Satzung**

## **über den Bebauungsplan**

### **„Schlenkertwiesen, 3. Änderung und 2. Erweiterung“, Horgen**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist, sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), hat der Gemeinderat der Gemeinde Zimmern ob Rottweil am 18.11.2025 in öffentlicher Sitzung den nachfolgenden Bebauungsplan „Schlenkertwiesen, 3. Änderung und 2. Erweiterung“, Horgen als Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans „Schlenkertwiesen, 3. Änderung und 2. Erweiterung“, Horgen vom 10.11.2025.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus dem

- zeichnerischen Teil vom 10.11.2025 und
- textlichen Teil vom 10.11.2025

jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

##### **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Zimmern ob Rottweil übereinstimmen.

Zimmern ob Rottweil, den 10.12.2025

gez. Carmen Merz

---

Carmen Merz  
Bürgermeisterin

**Datum der Rechtskraft: 19.12.2025**