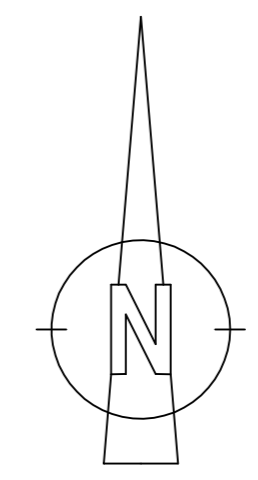
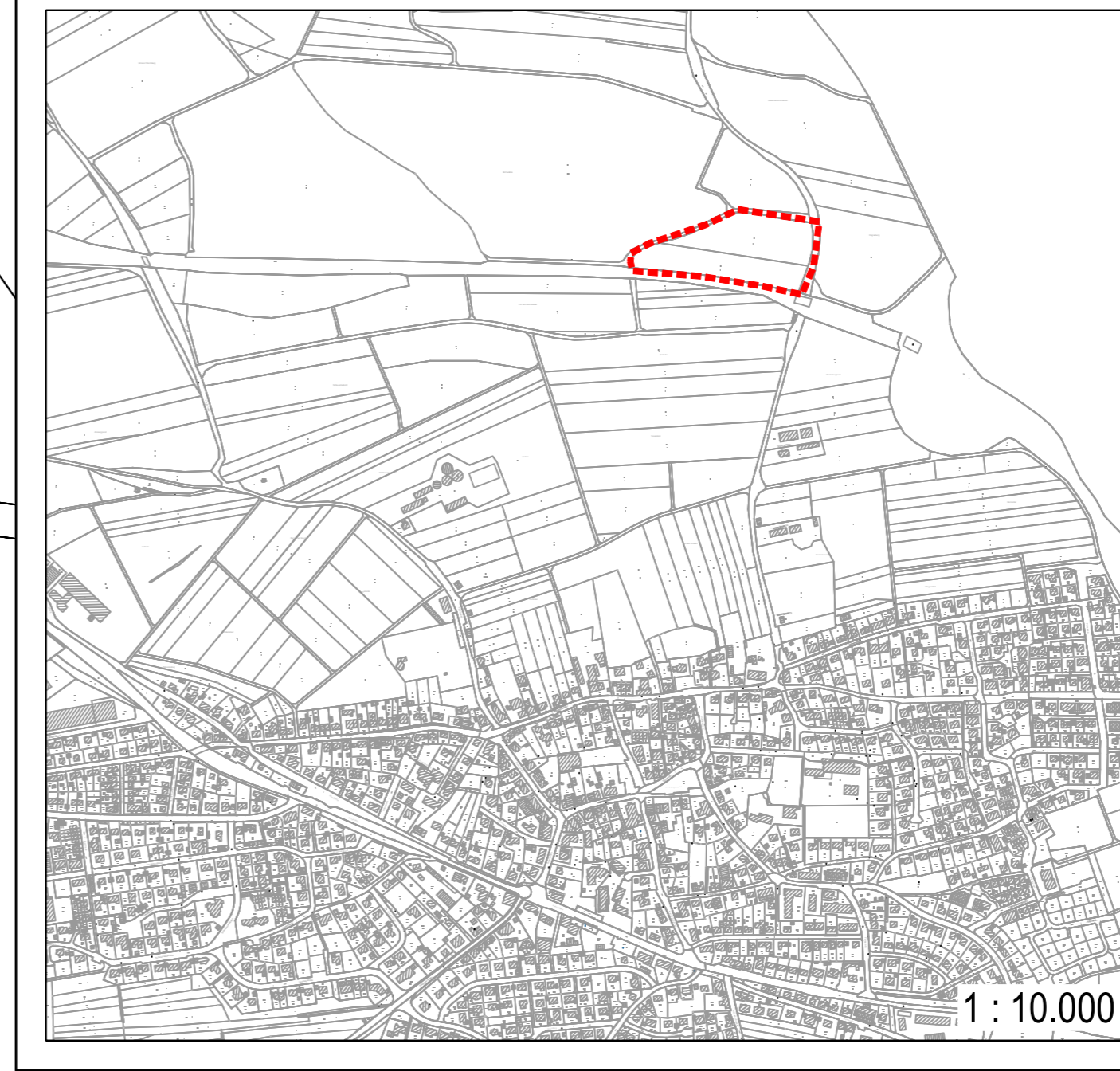




Flächenermittlung	
SO Sondergebietsfläche	25.252 m ²
Gesamtfläche	25.252 m ²



Festsetzungen und Planzeichen

- SO** Sondergebiet "Freiflächen- Photovoltaikanlage"
- Modultische
- gepl. Betriebsgebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze (gem. § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Grundflächenzahl	Anlagenhöhe Solarmodule
	Wandhöhe Betriebsgebäude

Nachrichtlich:

- Zaun (Maschendraht)
- Erdkabel zum Netzverknüpfungspunkt
- Bundesstraße B 462 Bestand

Verfahrensvermerke

BPlan SO "Solarpark Eichwäldle"
Nach § 12 BauGB

	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates.....	24.01.2023
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom 22.02.2023 bis 31.03.2023
- Gemeinderat-Entwurfsvorstellung.....	10.12.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom 20.01.2025 bis 21.02.2025
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	18.11.2025

Ausgefertigt am 06.03.2026
gez. Carmen Merz
Carmen Merz (Bürgermeisterin)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
Zimmern o.R., 20.03.2026
...gez. Carmen Merz.....
Carmen Merz (Bürgermeisterin)

Gemeinde Zimmern o.R.
Vorhabensbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
Sondergebiet "Solarpark Eichwäldle"

Bebauungsplan

Projekt 05ZSO22055

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	18.11.2025	E. Häuf	
gezeichnet	18.11.2025	E. Häuf	
geprüft	18.11.2025	R.Christ	

Lageplan
Maßstab 1 : 1.000
Plan-Nr. 00BP02LP00001

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Zimmern o.R.
Rathausstraße 2
78658 Zimmern ob Rotweil
Telefon: 0741 / 9291-0

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen

BIT Ingenieure AG
Goldeneihstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Zimmern o.R., _____
Villingen, _____