

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**GE** Gewerbegebiete  
 (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Gebäudehöhe (GH), in Meter als Höchstmaß über NN	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise hier: Gebäudelänge über 50 m zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: landwirtschaftlicher Weg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- best. unterirdische Leitungen
- hier: Wasserleitung
- hier: Steuerkabel
- hier: Gasleitung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebiet hochstämmiger Laubbäume - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anlage vegetationsarmer Strukturen für Reptilien
- Schaffung Ausgleichsstrukturen für Goldammer

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) hier: Anbauverbot BAB 81

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- Höhenlinien Bestandsgelände
- Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
- geplanter landwirtschaftlicher Weg

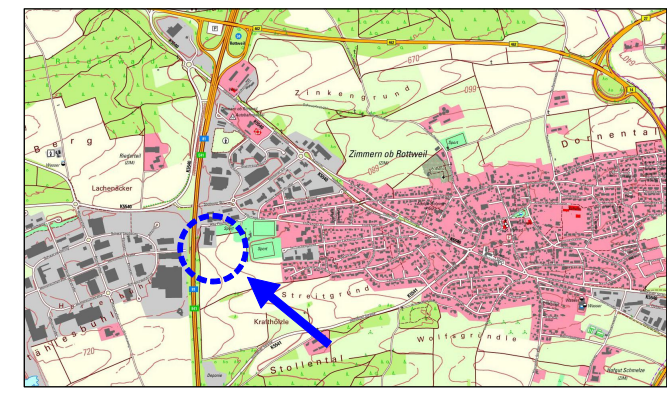
GE	a
0,8	a
GH 725,00	

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 14.05.2024
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): \_\_\_\_\_
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Ausgefertigt Zimmern o.R., den \_\_\_\_\_
- .....
- Carmen Merz, Bürgermeisterin
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil \_\_\_\_\_
- .....
- Stempel / Unterschrift

**Lage im Raum**



Bebauungsplan  
 „Industriegebiet II - 3. Änderung“  
 in Zimmern ob Rottweil  
 Landkreis Rottweil

**Zeichnerischer Teil - Vorentwurf**

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13723 Plannummer: 13723/bbp-1.1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALKIS-2024_UTM_92	
SP/SF/SA 03.07.24 Vorentwurf	

info@gf-kom.de  
 www.gf-kommunal.de  
 Tel +49 7485-9769-0